



SKYLINE 021



VILA SKY 11
VILA SKY 12

Kompanija SKYLINE 021 d.o.o. uspešno postavlja nove standarde u građevinskoj industriji, vodeći projekte po sistemu „ključ u ruke“ – od temelja do krova.

Ono što nas izdvaja na tržištu nisu samo reči, već desetine uspešno realizovanih stambenih objekata (urbanih vila) koji danas predstavljaju našu najbolju preporuku i dokaz dugogodišnjeg poverenja naših kupaca.

Naš najnoviji projekti, Vile Sky 11 i Sky 12, donosi potpuno nov koncept kolektivnog stanovanja. Projektovali smo stanove koji pružaju potpunu udobnost i privatnost porodične kuće.

Ovde nema zajedničke potrošnje niti deljenja zajedničkih prostorija – svaki stanar dobija apsolutnu nezavisnost, sopstveni mir i slobodu unutar svog ograđenog poseda.



Vile Sky 11 i Sky 12 nalaze se na mirnoj, infrastrukturno kompletno opremljenoj mikrolokaciji u Veterniku, povučenoj od gradske buke i idealnoj za bezbrižan porodični život.

Edukacija i bezbednost dece: Osnovna škola „Mihajlo Pupin“ i državni vrtić PU „Zlatokosa“ udaljeni su svega 1,2 km. Što je najvažnije, put do njih vodi uređenim pešačkim stazama bez potrebe za prelaskom ijedne velike i prometne saobraćajnice.

Sport i rekreacija: Na samo 300 metara od objekata nalaze se Teniski klub Veternik i Fudbalski klub Veternik, što pruža odlične mogućnosti za sportske aktivnosti dece i odraslih.

Snabdevanje i svakodnevne potrebe: U neposrednoj blizini nalazi se sam centar Veternika, kao i svi veliki trgovinski lanci (Maxi, Univerexport, Lidl), apoteke i lokalne radnje za svakodnevne nabavke.

Saobraćajna povezanost: Lokacija je odlično povezana sa Novim Sadom i centrom grada redovnim i frekventnim autobuskim linijama, što omogućava brzu i laku mobilnost.



SKYLINE 021

VILA SKY 11

VILA SKY 12

STAN 2 – Trosoban porodični dom sa krovnom terasom i dvorištem Zlatna sredina: Idealan balans funkcionalnosti, privatnosti i premijum kvaliteta



VILA SKY 11 - Stan 2

Neto površina: 95,54 m²



Sopstveno dvorište 64 m²



Krovna terasa 40 m²



Sopstveni parking



ETAŽA 1:
Prizemlje 44,99 m²
+ Dvorište 64 m²
Ulaz: 4,12 m²
Toalet: 2,70 m²
Dnevna soba sa kuhinjom: 32,69 m²
Ostava: 1,03 m²
Unutrašnje stepenište: 5,85 m²
Dvorište (gratis) od 64 m²



ETAŽA 2:
Sprat 48,76 m²
Hodnik: 6,17 m²
Kupatilo: 5,00 m²
Spavaća soba 1: 11,39 m²
Spavaća soba 2: 11,09 m²
Spavaća soba 3: 11,09 m²
Stepenište: 5,53 m²



ETAŽA 3:
Potkrovlje 1,79 m²
+ Krovna terasa 40 m²

STAN 2 – Trosoban porodični dom sa krovnom terasom i dvorištem Zlatna sredina: Idealan balans funkcionalnosti, privatnosti i premijum kvaliteta

Opis stana: Stan 2 (površine 95,54 m²) nudi savršeno optimizovan raspored na tri etaže, kreiran po meri savremene porodice koja traži apsolutnu nezavisnost kuće i praktičnost stana. Bez zajedničke potrošnje i zajedničkih prostorija sa komšijama, ovaj koncept vam omogućava da budete potpuno „svoj na svome“.

Glavne prednosti uključene u cenu:

- Privatno ograđeno dvorište: 64 m²
- Privatna krovna terasa pod otvorenim nebom: 40 m²
- **Obezbeđeno parking mesto odmah ispred ulaza**
- Vanstandardna visina plafona od 3 metra u celom objektu
- Premijum REHAU / DECEUNINCK stolarija
- Pametno podno grejanje na gas (upravljanje preko mobilnog telefona)
- Sanitarije vrhunskog kvaliteta (GROHE, Walk-In tuš kabina)

KOMERCIJALNI USLOVI

Status: SLOBODNO / AKTUELNO

Cena: 1.800 € / m² + PDV

Prodaja: Direktno od investitora (bez agencijske provizije)

STAN 1 – Porodični komfor na tri nivoa sa sopstvenim dvorištem od 76 m²

Udobnost i nezavisnost: Savršen porodični dom kroz tri etaže sa sopstvenim dvorištem



VILA SKY 12 - Stan 1

Neto površina: 85,61 m²



Sopstveno dvorište 76 m²



Krovna terasa 40 m²



Sopstveni parking



ETAŽA 1:
Prizemlje 36,86 m²
+ Dvorište 76 m²

Ulaz: 3,51 m²
Toalet: 2,70 m²
Dnevna soba sa kuhinjom: 24,91 m²
Ostava: 1,03 m²
Unutrašnje stepenište: 5,85 m²
Dvorište (gratis) od 76 m²



ETAŽA 2:
Sprat 49,96 m²

Hodnik: 5,94 m²
Kupatilo: 4,90 m²
Spavaća soba 1: 12,14 m²
Spavaća soba 2: 9,95 m²
Spavaća soba 3: 9,95 m²
Stepenište: 5,53 m²



ETAŽA 3:
Potkrovlje 1,79 m²
+ Krovna terasa 40m²

STAN 1 – Porodični komfor na tri nivoa sa sopstvenim dvorištem od 76 m²

Udobnost i nezavisnost: Savršen porodični dom kroz tri etaže sa sopstvenim dvorištem

Opis stana: Stan 1 (površine 85,61 m²) pruža potpunu privatnost kuće po ceni stana. Koncipiran kao vertikala kroz tri etaže (Prizemlje + Sprat + Potkrovlje), ovaj dom obezbeđuje potpunu autonomiju – bez deljenja unutrašnjih prostora sa komšijama i bez zajedničkih komunalnih troškova. Prizemlje je rezervisano za dnevne aktivnosti sa direktnim izlazom u ograđeno dvorište, dok se na spratu nalazi mirna noćna zona sa tri spavaće sobe. Krunu stana čini potkrovnna galerija koja se otvara ka prostranoj, privatnoj krovnoj terasi.

Glavne prednosti uključene u cenu:

- Privatno ograđeno dvorište: 76 m²
- Privatna krovna terasa pod otvorenim nebom: 40 m²
- **Obezbeđeno parking mesto odmah ispred ulaza**
- Vanstandardna visina plafona od 3 metra u celom objektu
- Premijum REHAU / DECEUNINCK stolarija
- Pametno podno grejanje na gas (upravljanje preko mobilnog telefona)
- Sanitarije vrhunskog kvaliteta (GROHE, Walk-In tuš kabina)

KOMERCIJALNI USLOVI (STAN 1)

Status: SLOBODNO / AKTUELNO

Cena: 1.900 € / m² + PDV

Prodaja: Direktno od investitora (bez agencijske provizije)

STAN 2 – Perfektno optimizovana „Zlatna sredina“ sa krovnom terasom i dvorištem Maksimalna funkcionalnost: Troetažna oaza sa tri spavaće sobe i privatnim dvorištem



SKYLINE 021

VILA SKY 12

VILA SKY 12 - Stan 2

Neto površina: 80,19 m²



Sopstveno dvorište
48 m²



Krovna terasa
40 m²



Sopstveni parking



ETAŽA 1:
Prizemlje 36,86 m²
+ Dvorište 48 m²
Ulaz: 3,51 m²
Toalet: 2,70 m²
Dnevna soba sa kuhinjom: 24,91 m²
Ostava 1,03 m²
Stepenište: 5,85 m²
Dvorište (gratis) od 48 m²



ETAŽA 2:
Sprat 41,54 m²
Kupatilo: 4,09 m²
Spavaća soba 1: 9,71 m²
Spavaća soba 2: 8,86 m²
Spavaća soba 3: 8,86 m²
Stepenište: 5,53 m²
Hodnik: 5,78 m²



ETAŽA 3:
Potkrovlje 1,79 m²
+ Krovna terasa 40 m²

STAN 2 – Perfektno optimizovana „Zlatna sredina“ sa krovnom terasom i dvorištem Maksimalna funkcionalnost: Troetažna oaza sa tri spavaće sobe i privatnim dvorištem

Opis stana: Stan 2 (površine 80,19 m²) nudi savršeno optimizovan raspored na tri etaže, kreiran po meri savremene porodice koja traži apsolutnu nezavisnost porodične kuće i praktičnost stana. Bez zajedničke potrošnje i zajedničkih prostorija, ovaj koncept vam omogućava da budete potpuno „svoj na svome“. Uz stan dobijate sopstveno ograđeno dvorište i privatnu krovnu terasu koji pružaju savršen prostor za odmor pod otvorenim nebom.

Glavne prednosti uključene u cenu:

- Privatno ograđeno dvorište: 48 m²
- Privatna krovna terasa pod otvorenim nebom: 40 m²
- **Obezbeđeno parking mesto odmah ispred ulaza**
- Vanstandardna visina plafona od 3 metra u celom objektu
- Premijum REHAU / DECEUNINCK stolarija
- Pametno podno grejanje na gas (upravljanje preko mobilnog telefona)
- Sanitarije vrhunskog kvaliteta (GROHE, Walk-In tuš kabina)

KOMERCIJALNI USLOVI (STAN 2)

Status: SLOBODNO / AKTUELNO

Cena: 1.850 € / m² + PDV

Prodaja: Direktno od investitora (bez agencijske provizije)



SKYLINE 021



SKYLINE 021 DOO

KONTAKT ADRESA

Bože Kuzmanovića 48, 21000 Novi Sad

Email: skylinegradnja021@gmail.com

Tel: +381 60 307 62 91